

3.2 SÜKORÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE (a rendelet mellékletei)

-  tervezett belterület
 tervezett beépítésre szánt terület



3.2.1 BELTERÜLET-VÁLTOZÁS ÖVEZETI TERVE

1. sz. melléklet

-  8116. sz. fkl. út védőtávolsága
-  M7-es autópálya védőtávolsága
-  korlátlan idejű építési tilalom
-  Velencei-tó part menti beépítetlen közterületi sáv



3.2.2 TILALOM ÉS KORLÁTOZÁS TERÜLETEI

2. sz. melléklet

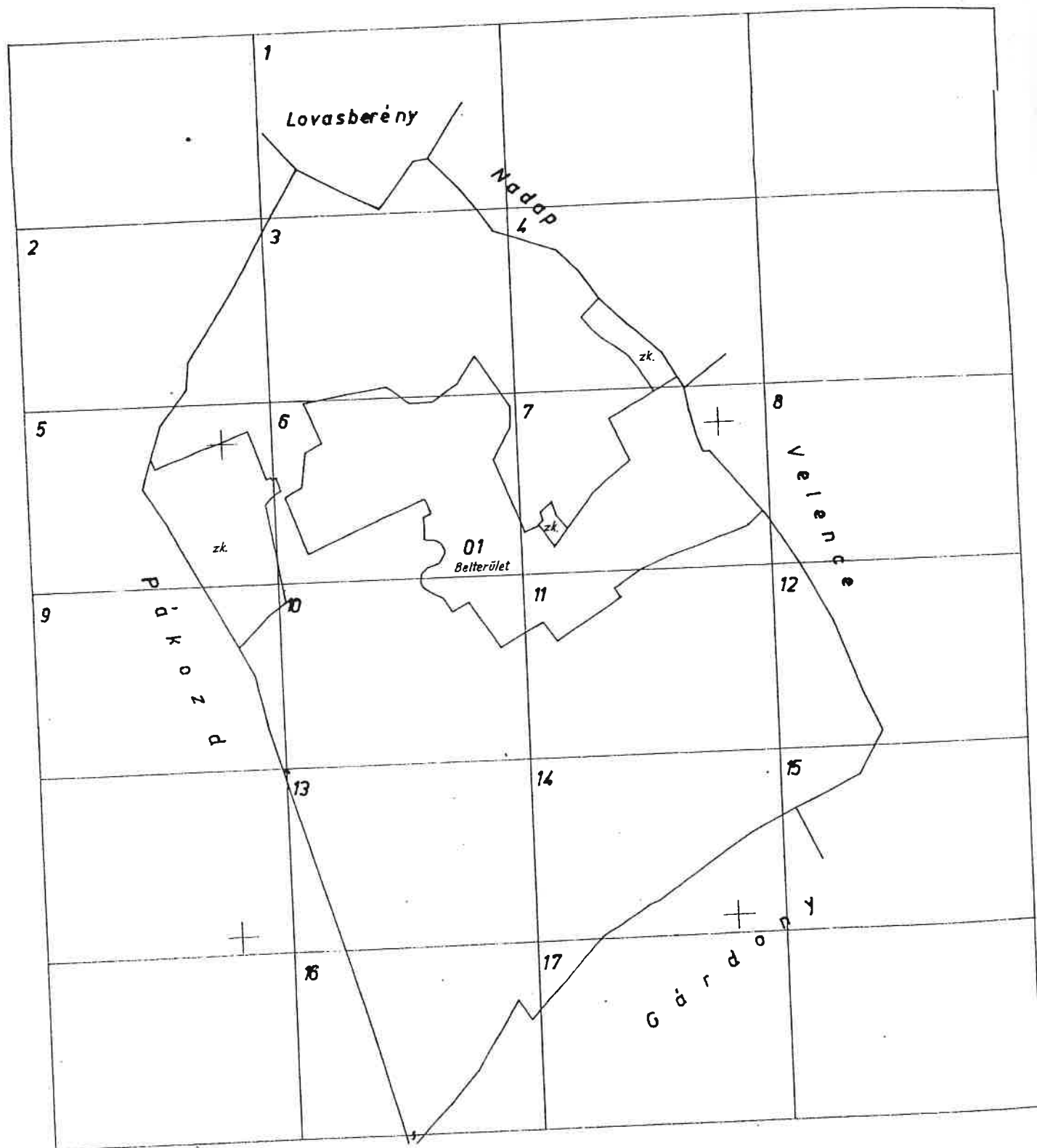
-  meglévő országos jelentőségű védett természeti terület
-  meglévő helyi jelentőségű természetvédelmi terület
-  tervezett országos jelentőségű védett természeti terület
-  ökológiai hálózati szempontból fontos egyéb terület
-  tájképi szempontból érzékeny terület



-  a) érzékeny övezet
-  b) átlagos érzékenységi övezet
-  c) nem érzékeny övezet
-  d) egyéb övezet



ÁTNÉZETI RAJZ



3.2.7 Építési övezeti előírások táblázati 1.

7. sz. melléklet

A tervezett építési övezetekben alkalmazható beépítési módok és telekméretek kódjai - építési karakterenként

1/a. táblázat

Építési karakterek és kódjaik					
Beépítési módok kódja	Telekméretek kódja	1. (kisvárosi)	2. (kertvárosi)	3. (falusias)	4. (egyéb)
1.	7.				
1.	10.				
2.	3.				
2.	5.				
2.	6.				
2.	7.				
2.	9.				
2.	10.				
3.	1.				
3.	5.				
3.	7.				
3.	10.				
4.	2.				

A választható telekméretek és kódok beépítési módoktól függően

1./b táblázat

Legkisebb telek-mélység (m)	Legkisebb telek-nagyság (m ²)	kód	Beépítési mód legkisebb telekszélességgel (m)			
			Vegyes telepszerű 1.	Szabadon álló 2.	Oldalhatáron álló 3.	Ikres 4.
25 ≤	400 ≤	1.			14	14
25 ≤	550 ≤	2.		16	14	10
30 ≤	700 ≤	3.		16	14	10
35 ≤	900 ≤	4.		18	16	10
40 ≤	1100 ≤	5.		18	16	
50 ≤	1500 ≤	6.		20		
50 ≤	1800 ≤	7.	25	20	16	
50 ≤	2500 ≤	8.	40	40		
50 ≤	5000 ≤	9.	60	60		
80 ≤	10 000 ≤ nagyobb, mint 10 000	10.	80	80		

A tervezett építési övezetek beépítési kódjai építési karakterenként

2/a táblázat

Beépítési % kódjele	1. (kisvárosi)	2. (kisvárosi)	3. (falusias)	4.(vegyes)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

A választható beépítettség és hozzátartozó zöldfelületi fedettség és azok kódjai

2/b. táblázat

Kód	Beépítési %	Előírt zöldfelületi fedettség
1	≤ 2	$80 \leq$
2.	≤ 5	$75 \leq$
3.	≤ 10	$70 \leq$
4.	≤ 15	$65 \leq$
5.	≤ 20	$55 \leq$
6.	≤ 30	$45 \leq$
7.	≤ 40	$30 \leq$

A tervezett építési övezetekben alkalmazható építménymagasságok kódjai

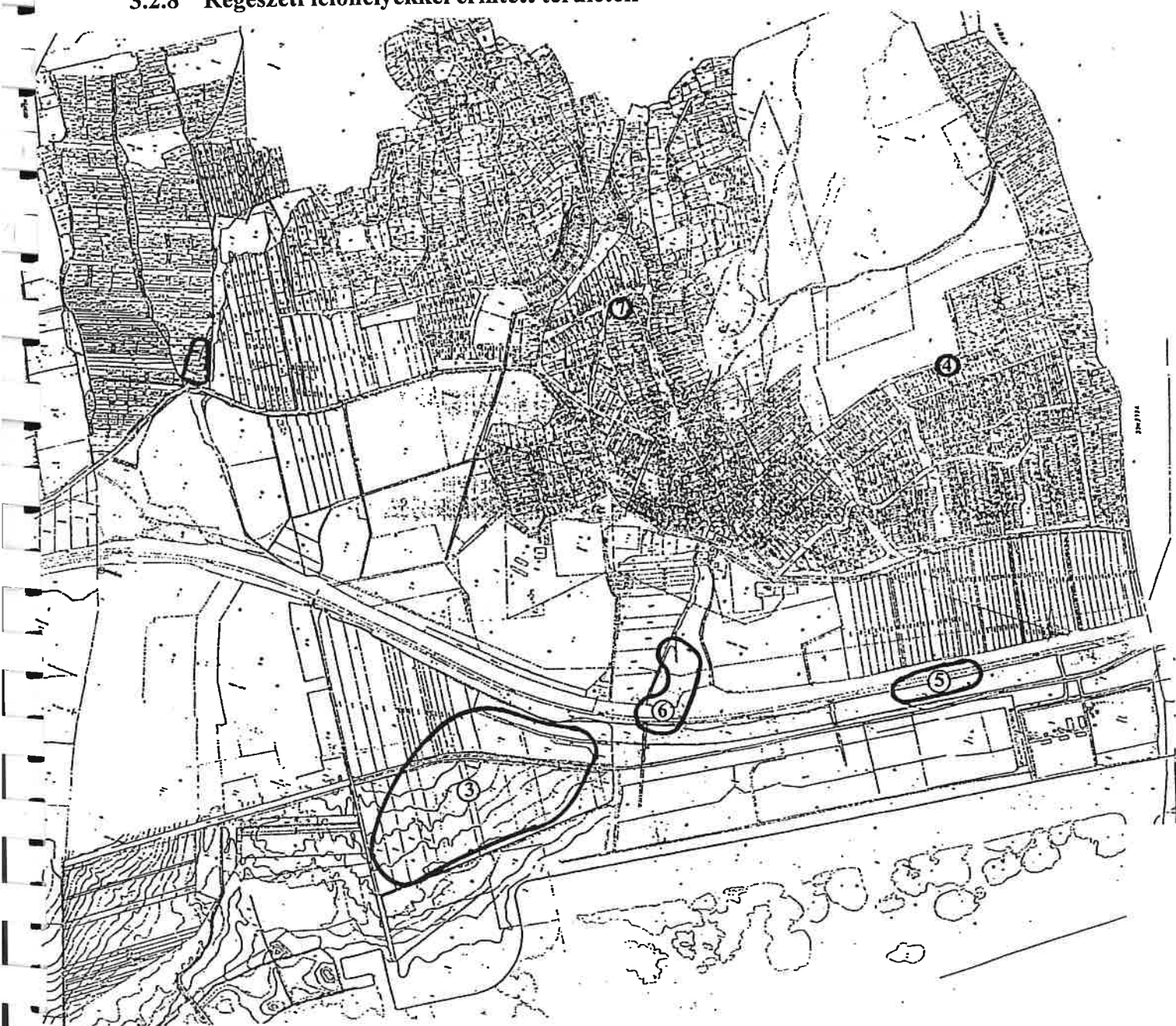
3/a. táblázat

Építménymagasság kódjele	1. (kisvárosi)	2. (kertvárosi)	3. (falusias)	4. (egyéb)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

A választható építménymagassági értékek és kódok

3/b. táblázat

Kód	Építménymagasság értéke (m)
1.	$\leq 3,0$
2.	$\leq 3,5$
3.	$\leq 4,0$
4.	$\leq 4,5$
5.	$\leq 6,0$
6.	$\leq 6,5$



3.2.9 Régészeti lelőhelyekkel érintett ingatlanok listája hrsz. szerint 10.sz. melléklet

- 2 jelű terület 1914, 1915, 1916/2, 1916/3, 1917, 1918, 1919, 1920, 1920/2, 1921, 1922, 1923/1, 1923/2, 1923/5, 1923/8, 1923/10, 1924/1, 1924/2, 1927/3 hrsz-ok
3. jelű terület 024/2 (út), 024/5 (út), 024/1 (erdő), 024/18, 024/18, 024/16 (rét-részben), 024/8, 024/9, 024/10, 024/11, 024/12, 024/13, 024/14, 024/15, 024/20, 024/22, 024/23, 024/24, 024/25, 024/26, 024/27, 024/28, 024/29,
4. jelű terület Galagonya utca 135. hrsz
5. jelű terület 019/12 (részben)
6. jelű terület 016/2, 016/7 (út), 018/1 (autópálya), 018/9 (erdő), 019/11 (erdő)
7. jelű terület nem pontosított lelethely a református templom környékén.

4 Műemlékileg védett ingatlanok és műemléki környezetük hrsz. szerint

11.sz. melléklet

Törzsszám	Utca	Helyrajzi szám	Megnevezés	Típus
10670	Kereszt u. 19.	669	Lakóház	Népi
10191	Fő u. 67/a.	20	Lakóház	Népi
10070	Fő u. 6.	470	Lakóház	Népi
9917	Borbás u. 11.	517	Lakóház	Népi
9677	Fő u. 18.	478	Lakóház és gazdasági épület	Népi
9622	Fő u. 48.	586	Lakóház és gazdasági épület	Népi
9402	Kereszt u. 33.	660	Lakóház és gazdasági épület	Népi
9334	Szilvás sor 1.	780	Lakóház	Népi
9162	Kereszt u. 16.	643	Lakóház és gazdasági épületek	Népi
9081	Öreg u. 13	43	Lakóház és gazdasági épület	Népi
9004	Zalka u. 2.	595	Lakóház	Népi
8467	Fő u. 12.	475	Lakóház	Népi
8401	Öreg u. 3.	56	Lakóház és gazdasági épülete	Népi
1740	Szilvás sor 8.	789	Lakóház	Népi
1739	Szilvás sor 7.	790/2	Lakóház – tájház	Népi
8999	Fő u. 66.	590	Református templom	Egyházi

A településen lévő műemlékek műemléki környezete hrsz. szerint:

Műemlék	Oldalszomszédok	Szemközti szomszédok
669. hrsz	668, 670 hrsz.	636, 637 hrsz.
20. hrsz	18, 19, 21, 24 hrsz.	10, 11 hrsz.
470. hrsz	472, 473, 469 hrsz.	75 hrsz
517. hrsz	516, 518 hrsz.	491, 522/3, 522/2 hrsz
478. hrsz	479, 477 hrsz.	65, 66 hrsz.
586. hrsz	587, 585/1, 585/2, 605 hrsz.	26, 27 hrsz.
660. hrsz	659/2, 661 hrsz.	642, 641 hrsz.
780. hrsz	781, 778, 779 hrsz.	776, 777 hrsz.
643. hrsz	642, 644, 631 hrsz.	659/1, 659/2 hrsz.
43. hrsz	42, 44/1, 44/2, (43 megosztás utáni szomszéd telke) hrsz.	48 hrsz
595. hrsz	594, 596, 598 hrsz.	673, 674, 675, 680/3 hrsz.
475. hrsz	476, 474 hrsz.	68, 73/1 hrsz.
56. hrsz	54/2, 55 hrsz – (temető)	59/2, 71 hrsz.
789. hrsz.	788, 786 hrsz	-
790/2. hrsz	791, 792, 790/1 hrsz.	-
590. hrsz. ref. templom	591, 592 hrsz	599, 601/1, 589, 16/1, 17 hrsz



3.2.12 Helyi védelemre javasolt ingatlanok listája

13.sz. melléklet

- 5 Római katolikus templom – 58 hrsz.
- 6 8116. sz út melletti kőkereszt
- 7 Három pincesor – K kialakult állapot védendő.

3.2.13 Önkormányzati elővásárlási joggal megjelölt ingatlanok listája hrsz. szerint

14.sz. melléklet

A belterületen:

511., 556., 557. hrsz-ok.

A volt „központi” zártkert tervezett lakótelkeiből:

1610/2., 1611., 1612/1., 1613., 1614., 1615., 1616. hrsz-ok település belterülete felé eső részei.

A tervezett új kertvárosias területek:

053/5., 054., 055/6., 056/10., 056/11., 056/12., 056/13., 056/14., 056/27., 056/28., 056/15., 056/16., 056/17., 056/29., 056/30., 056/31., 056/32., 056/33., 056/34., 056/35., 056/36., 056/37., 056/38. hrsz-ok.

Az evezős pályával határos parti területek:

019/3., 019/13., 019/16., 019/17. hrsz-ok.



3.2.14 Tilalmas területek hrsz. szerinti felsorolása

15.sz. melléklet

Belterületen lévő Mk2 jelű kertes területek telkei: 808-877 hrsz-ig
950-960 hrsz-ig
966-1018 hrsz-ig.

Megyei út alatti, sportpálya melletti telkek: 412-415-ig.